



## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151o ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len ako „Zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

### Oprávnený:

Obec Kamenná Poruba

Sídlo:

Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou

IČO:

00332461

V zastúpení:

Zdenko Gaďo – starosta obce

(ďalej len ako „oprávnený“)

### Povinný:

Pačuta Ján

bytom Kamenná Poruba 150, 093 03 Vranov nad Topľou

rodné číslo:                      dátum narodenia:

(ďalej len ako „povinný“)

(ďalej len ako „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Povinný Pačuta Ján ako vlastník par. č. KN-C 166 s výmerou 1982 m<sup>2</sup> – záhrada a par. č. KN-C 257 s výmerou 745 m<sup>2</sup> – záhrada zapísanej na LV č. 120, pre kat. úz. Kamenná Poruba, okres Vranov nad Topľou, obec Kamenná Poruba zriaďuje v prospech oprávneného Obec Kamenná Poruba, Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 00332461, ako vlastníka susednej par. č. KN-C 257 s výmerou 745 m<sup>2</sup>, záhrada, zapísanej na LV č. 120, kat. územie Kamenná Poruba, okres Vranov nad Topľou, obec Kamenná Poruba, vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - elektrickej prípojky NN, v dôsledku existencie ktorej sa zmluvné strany dohodli na vzniku vecného bremena slúžiaceho pre potreby oprávneného z vecného bremena.

2. Povinný týmto zriaďuje vecné bremeno na ťarchu slúžiaceho pozemku v prospech oprávneného, ktorý na slúžiacom pozemku uloží inžiniersku sieť - elektrickú prípojku NN.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na slúžiaci pozemok v rozsahu vymedzenom vodorovnou vzdialenosťou od osi položeného kábla, meranou kolmo k tejto osi ..... m na obe strany pri napätí ..... kV, čím vznikne pás pozemku o šírke .....m. Os umiestnenia prípojky je vyznačená v geometrickom pláne č. .... na vyznačenie vecného bremena práva uloženia podz. inž. siete na pozemkoch KN-C 166 s výmerou 1982 m<sup>2</sup> a par. č. KN-C 257 s výmerou 745 m<sup>2</sup>, vyhotoveného spracovateľom ....., zo dňa ....., úradne overeného Správou katastra Vranov nad Topľou pod č.GI-....., ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Jedná sa o vecné bremeno na ťarchu slúžiaceho pozemku, ako vecné právo na strane oprávneného z vecného bremena (in rem).

4. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena:

® strpieť uloženie podzemnej inžinierskej siete - elektrickej prípojky na slúžiacom pozemku v rozsahu, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. ....,

• trpieť vstup oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok pri umiestnení prípojky a právo nevyhnutného vstupu, prechodu a prejazdu na pozemok za účelom opráv a údržby inžinierskej siete,

• zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.

5. Oprávnený vecné bremeno uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy prijíma.

## Čl. II

### Odplata

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a to každoročne ako náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške, ktorá je určená dohodou zmluvných strán v sume 12,60 Eur.

## Čl. III

### Vklad do katastra

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá povinný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

3. Návrh je oprávnený podať aj oprávnený, ak povinný nepodá návrh v lehote podľa predchádzajúceho bodu.

4. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena (napr. správny poplatok za vklad, odmena súdneho znalca) znáša oprávnený.

## Čl. IV

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kamennej Porube dňa